







İSTANBUL'UN KALBİNDE

YENİLİKÇİ KARMA KONSEPT

İstanbul'un kalbinde, yeniliğin ve lüksün buluştuğu 'Lotus Şişli', bölgenin prestijli adreslerinden biri olmaya aday. 35.342 m² toplam inşaat alanı kurulu bu etkileyici proje, 2 blok ve 18 kattan oluşuyor. Toplamda 320 home ofis ve cadde dükkanlarına sahip 'Lotus Şişli', şehrin dinamizmini hayatınıza taşıyor. Modern tasarımı ve işlevsel alanlarıyla yeni bir çalışma deneyimi sunuyor.

Nefes alan, yenilikçi ofis konseptiyle iş hayatının verimliliğini artırırken, home ofis'lerimiz, ev konforunu iş hayatıyla kusursuz bir şekilde birleştiriyor. Şehir merkezinin enerjisini iş ortamınıza yansıtan bu konsept, size rahat ve şık bir çalışma alanı sunarak, günlük iş yaşantınızı daha verimli ve keyifli hale getiriyor.

"Lotus Şişli", İstanbul'un kalbinde, kaliteli ve şık mekanların, seçkin markaların ve gurme lezzetlerin buluştuğu konumda eşsiz bir yaşam alanı sunuyor. Cadde dükkanlarıyla şehrin dinamik atmosferini işinize taşıyan bu prestijli proje, iş ve kişisel yaşam arasında mükemmel bir denge kurarak, hem iş hem de yaşam alanınızda üst düzey bir deneyim yaşamanızı sağlıyor.

Burada iş hayatı ve ev konforunu kusursuz bir şekilde birleştirmenin keyfini çıkarın.



İSTANBUL'A ŞIK BİR DOKUNUŞ

İstanbul'un dinamik ve modern ruhunu yansıtan "Lotus Şişli", mimari dilin zarif bir örneği olarak karşımıza çıkıyor. Şişli'nin kalbinde, çağdaş yaşamın gereksinimlerini ve estetik anlayışını harmanlayarak tasarladığımız bu proje, iş ve yaşam alanlarının mükemmel bir dengesiyle şehre yeni bir soluk getiriyor.

"Lotus Şişli" projesi, 2 blok ve 18 katlık yapısıyla, yüksekliği ve genişliğiyle dikkat çekiyor. Her 2 blok, fonksiyonel bir düzen içinde yerleştirilmiş ofis alanları ve cadde dükkanlarıyla, iş dünyasının modern ihtiyaçlarına cevap veriyor. Açık ve kapalı alanlar arasındaki estetik geçişler, bina boyunca sürekliliği ve uyumu sağlarken,

şehri kucaklayan panoramik manzaraları da gözler önüne seriyor.

İstanbul'un tarihi ve modern dokusunu bir araya getiren bu proje, şehrin özgün karakterini yansıtacak şekilde tasarlandı. Şişli'nin prestijli konumunu avantaja çevirerek, bölgenin sosyal ve kültürel yaşamına katkıda bulunmayı hedefliyoruz.

"Lotus Şişli" ile, mimarinin estetik ve işlevselliği bir arada sunan bir proje olarak, İstanbul'un kalbinde önemli bir yer edinmeye hazır.

MİMAR
HAKAN SAÇIK



LOTUS ŞİŞLİ



İSTANBUL'UN İHTİŞAMLI İŞ DÜNYASI

“Lotus Şişli”, İş dünyasının kalbinin attığı Şişli’de, ihtişam ve fonksiyonelliği bir araya getiriyor. Modern ofis alanları, prestijli lokasyonu ve üstün olanaklarıyla iş hayatını bir üst seviyeye taşıyor. Her detayında zarafet ve profesyonellik barındıran bu proje, başarı hikayelerinizin başlaması için kusursuz bir ortam sunuyor. İstanbul’un iş dünyasında fark yaratmak isteyenler için yeni bir adres.”





ŞEHRİN MERKEZİNDE MODERN ALANLAR

İş ve yaşamın iç içe geçtiği günümüz dünyasında, 320 home ofisimiz, hem ofis hem de yaşam alanı olarak kullanılabilen benzersiz bir esneklik sunuyor. Modern mimarinin estetik çizgileriyle tasarlanan bu alanlar, her ihtiyaca yanıt verebilecek farklı planlama seçenekleri ile donatılmıştır. İster iş dünyasında dinamik ve verimli bir çalışma ortamı arayan profesyoneller, ister şehir hayatının içinde huzurlu bir yaşam alanı isteyenler için ideal bir seçenek sunuyoruz. Her detayında konfor, işlevsellik ve zarafeti bir araya getiren homeofislerimiz, iş ve özel hayatınız arasında kusursuz bir denge kurmanıza olanak tanıyor.

LOTUS ŞİŞLİ

İŞ VE YAŞAMIN KUSURSUZ UYUMU



“YENİ NESİL OFİS DENEYİMİ”

LOTUS ŞİŞLİ

“Lotus Şişli”, iş dünyasının ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanmış ofis alanları, verimliliği ve konforu bir arada sunuyor. İleri teknolojiyle donatılmış çalışma ortamları, esnek kullanıma uygun mimarisi ve prestijli lokasyonu ile profesyonel yaşamın beklentilerini en üst seviyede karşılıyor. “Lotus Şişli”, iş hayatı, modern tasarım ve fonksiyonelliğin mükemmel uyumuyla yeniden tanımlanıyor.



MODERN TASARIM

MAKSİMUM VERİMLİLİK

Açık ve ferah çalışma alanları, doğal ışıkla beslenen ortamlar ve esnek düzenleme seçenekleri, hem rahat hem de etkili bir iş deneyimi sunarak her ihtiyaca uyum sağlıyor.

Dinamik ofis tasarımıımız, yüksek performans ve verimlilik için optimize edildi. Esnek çalışma alanları, akustik çözümler ve modern teknolojik altyapılar, iş gününüzü daha verimli ve keyifli hale getirmek için tasarlandı. Bireysel ve grup çalışmalarında mükemmel bir destek sunarak verimliliği artırıyor.



LOTUS ŞİŞLİ



ŞİŞLİ’NİN YENİ GÖZDESİ

Şişli’nin kalbinde yer alan “Lotus Şişli” bölgenin modern ve dinamik ruhunu yansıtan eşsiz bir yaşam ve çalışma alanı sunuyor. Şehir hayatının merkeziyle iç içe olan bu özel proje, zarif tasarımı ve kapsamlı olanaklarıyla iş ve sosyal yaşam alanları için yeni bir referans noktası oluşturuyor. “Lotus Şişli”, konumu, fonksiyonelliği ve sunduğu ayrıcalıklarla, Şişli’nin prestijli atmosferine değer katıyor.





“YENİ NESİL YAŞAM”

Şişli'nin kalbinde, şehir hayatının tüm olanaklarını bir arada sunan “Lotus Şişli” ile zarif bir yaşamın kapılarını aralayın. Modern tasarımın ve konforun bulunduğu bu özel projede, alışveriş noktalarından şık restoranlara, kültürel merkezlerden sağlık hizmetlerine kadar her şey bir adım uzağınızda. Geniş ve estetik yaşam alanları, konforunuzu ön planda tutarak, huzurlu ve keyifli bir yaşamın keyfini çıkarın.





MODERN YAŞAM

ŞEHRİN KONFORLU KÖŞESİNDE

“Lotus Şişli” ile iş ve yaşam dengesini yeniden tanımlıyoruz. Modern yaşamın dinamizmini huzur ve konforla birleştirerek, keyifli bir yaşam alanı arayanlara ve ihtiyaçlarını karşılayacak pratik çözümler isteyenlere hitap ediyor. Esnek planlama seçenekleri ve modern tasarımıyla her ihtiyaca cevap veren daireler, size hem rahat bir yaşam hem de kişisel alanınızı en iyi şekilde değerlendirme fırsatı sunuyor. Teknolojiyle donatılmış ve estetikle zenginleştirilmiş bu alanlarda, yaşamın her anı uyum içinde.





“PENTHOUSES”

ZİRVEDEKİ YAŞAM

“Lotus Şişli”, eşsiz penthouseları ile lüksü ve konforu bir arada sunarak hayatınıza taze bir soluk katıyor. Şehir manzarasının tadını çıkarabileceğiniz geniş terasları, modern tasarımları ve üst düzey olanaklarıyla bu özel alanlar, size sadece bir ev değil, bir yaşam tarzı sunuyor, hayata farklı bir bakış açısı kazandırıyor.





İŞ VE ŞEHİRİN RİTMİ BİR ARADA

Şişli'nin dinamik atmosferinde, iş hayatınızı şehrin enerjisiyle bütünleştirin. "Lotus Şişli", oteller, hastaneler, adliye sarayı, alışveriş merkezleri, metro ve metrobüse sadece birkaç adım uzaklıkta. Moda butikleri ve şık restoranlarla çevrili bu özel konumda, iş ve sosyal hayatınızı zahmetsizce bir araya getirebilirsiniz. Şişli'nin sunduğu bu ayrıcalıklarla, işten kalan her anınızda şehri dolu dolu yaşayarak verimli bir çalışma deneyiminin keyfini çıkarın.

 **LOTUS**
şişli

ŞİŞLİ ŞEHİR HASTANESİ

E-5 - METROBÜS

METRO

İSTANBUL ADLİYE SARAYI

PİYALEPAŞA BULVARI

LOTUS ŞİŞLİ

ŞEHRİN MERKEZİNDE

Darülaceze Perpa Metrobüs	540 Metre
Çağlayan Metro	1 KM
Memorial Şişli Hastanesi	100 Metre
Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Has.	280 Metre
Prof. Dr. Cemil Taşcıoğlu Şehir Has.	189 Metre
Şişli Kolan International Hospital	560 Metre
Perpa İş Merkezi	500 Metre
Grand Cevahir Hotel	660 Metre
Şişli Belediyesi	770 Metre
İstanbul Adalet Sarayı	880 Metre

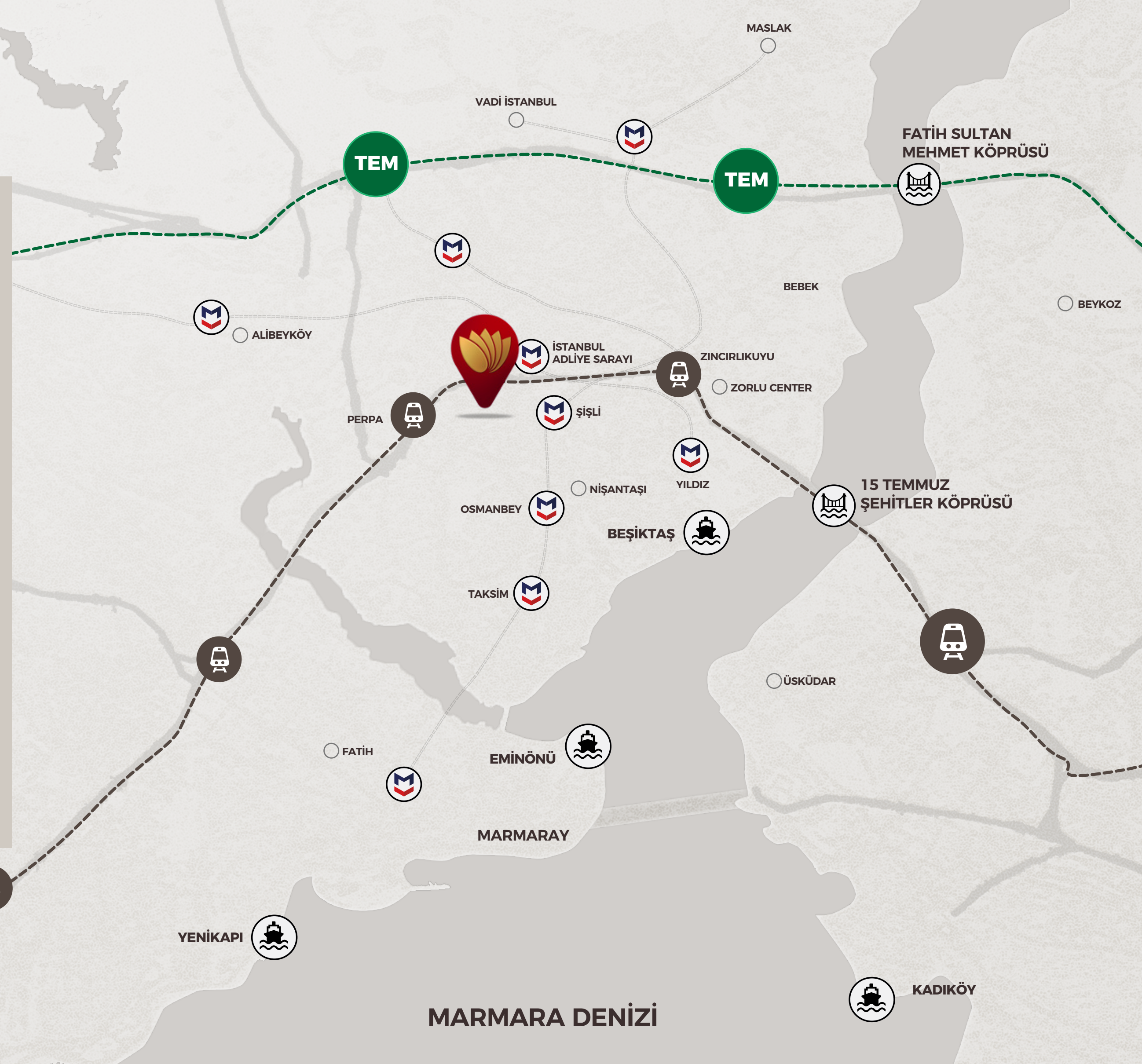
Şehrin Bir Parçası

E-5, metrobüs ve ana arterlere yakınlığıyla, şehrin merkezinde yaşamak ve çalışmak isteyenlerin tüm beklentilerini karşılamak için Şişli'de hayat buluyor.

LOTUS ŞİŞLİ

ŞEHİRİN MERKEZİNDE

15 Temmuz Şehitler Köprüsü	5,4 KM
Şişli	1.1 KM
Bomanti	1,3 KM
Cevahir AVM	1,5 KM
Nişantaşı	2 KM
Taksim	2,9 KM
Beşiktaş	3,4 KM
Zincirlikuyu	3,4 KM
Zorlu Center	4,1 KM
Marmaray	5,1 KM
Vadi İstanbul	7,5 KM
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	8 KM





DÜKKANLAR

ŞEHRİN EN GÖZDE NOKTASINDA

Cadde üzerindeki dükkanlarımız, Şişli'nin canlı ritmini ve prestijini yansıtan ideal ticari alanlar sunuyor. Şehir yaşamının tam merkezinde yer alan bu mekanlar, yüksek görünürlük ve kolay erişim imkanlarıyla dikkat çekiyor. Modern tasarımı ve işlevsel yapısıyla, seçkin markalar ve iş yerleri için mükemmel bir alan sağlayarak, müşteri memnuniyetini ve ticari başarıyı artırıyor. Şişli'nin en gözde noktalarından birinde, markanızı şehrin nabzına yakın bir yerde konumlandırın.





“FLEX SPACE KONFOR VE PRESTİJ”

“Lotus Şişli”, ihtiyaç duyduğunuzda evinize eklenebilen esnek çözümler sunuyor. Kullanmadığınız süre boyunca herhangi bir ücret talep edilmez, böylece yalnızca ihtiyaç duyduğunuzda alanlarınızı genişletebilirsiniz.



Concierge Hizmeti

“Lotus Şişli” concierge hizmetimiz, yaşamınıza konfor ve kolaylık katmak için tasarlandı. Profesyonel ve deneyimli ekibimiz, günlük ihtiyaçlarınızı karşılamak ve hayatınızı kolaylaştırmak amacıyla her zaman yanınızdadır. İster rezervasyon, ister ulaşım düzenlemeleri, ister özel etkinlik organizasyonları olsun, her konuda size destek sunarak zamanınızı en verimli şekilde değerlendirmenizi sağlıyoruz.

Toplantı Odaları

Modern teknolojiyle donatılmış toplantı odalarımız, iş görüşmeleriniz ve sunumlarınız için ideal bir ortam sağlıyor.

Café Alan

Gün boyunca kahve molaları ve sosyal etkileşimler için keyifli bir café alanı, günlük yaşamınıza renk katıyor.

PlayStation Odası

Eğlenceyi teknolojiyle buluşturan PlayStation odası, oyunseverler için unutulmaz bir deneyim sunuyor. Hem bireysel hem de arkadaşlarınızla keyifli vakit geçirebileceğiniz özel bir alan.

Sinema Odası

Profesyonel ses ve görüntü sistemiyle donatılmış sinema odası, size ve sevdiklerinize unutulmaz film keyfi yaşıtıyor. Konforlu oturma düzeniyle, her detay en iyi sinema deneyimi için tasarlandı.

Lounge Alanı

Geniş ve modern lounge alanımız, misafirlerinizi ağırlamak veya keyifli bir sohbet için mükemmel bir ortam sunuyor.

Reformer Odası

Modern ekipmanlarla donatılmış reformer odası, pilates tutkunlarına vücut esnekliğini artırma ve kasları güçlendirme imkânı sunuyor. Rahatlatıcı bir atmosferde, uzman eşliğinde bedeninizi en iyi formuna ulaştırabilirsiniz.

Spa Alanı

Rahatlatıcı spa alanımız, yoğun bir günün ardından hem bedeninizi hem de ruhunuzu tazelemek için ideal bir kaçış noktasıdır. Modern ve şık tasarımıyla öne çıkan spa merkezimiz, zengin olanaklarıyla her detayı sizin konforunuz için düşündü:

Türk Hamamı: Geleneksel dokunuşlarla rahatlayarak, vücudunuzu arındırabilir ve zihninizi dinlendirebilirsiniz.

Sauna: Kaslarınızı gevşetmek, toksinlerden arınmak ve günün stresinden uzaklaşmak için mükemmel bir ortam.

Fin Hamamı: Yüksek nem oranı ve sıcaklığıyla sağlığınıza katkı sağlayan eşsiz bir deneyim sunar.

Masaj Odaları: Uzman terapistler eşliğinde, kas ağrılarınızı hafifletmek ve enerji seviyenizi yenilemek için özel masaj seçeneklerinden yararlanabilirsiniz.



TOPLANTI ODASI



GÜNÜN HER ANINDA KONFOR VE SAĞLIK

"Lotus Şişli", sosyal donatılarında sunduğu zengin seçeneklerle her anınıza konfor ve sağlık katıyor. Gününüzü Pilates salonu ve kapalı yüzme havuzunun rahatlatıcı atmosferinde geçirebilir, fitness merkezimiz ve spa alanımızda fiziksel ve ruhsal sağlığınıza destekleyebilirsiniz. Ayrıca PlayStation ve sinema odası gibi eğlenceli alanlarda keyifli vakit geçirirken, vitamin bar ve fitness kafede hem enerji depolayabilir hem de sosyal anların tadını çıkarabilirsiniz. Her detay, sizin ve ailenizin yaşam kalitesini artırmak için özenle düşünülmüştür.

LOTUS ŞİŞLİ

ZENGİN SOSYAL DONATILAR





“GÜVENLİ
YAŞAM”

Şişli'nin merkezinde yer alan “Lotus Şişli”, yaşam alanlarınızı güvence altına almak için bir dizi modern önlem sunuyor. Geniş otopark alanlarımız, özel güvenlik personelimiz ve gelişmiş kamera sistemlerimiz ile her anınızı güvende geçirebilirsiniz. Ayrıca, şık ve konforlu lobi alanlarımız, ziyaretçilerinizi en iyi şekilde ağırlamanız için tasarlandı. Şehir merkezinin dinamizmini ve güvenliğini bir arada sunarak, size huzurlu ve güvenli bir yaşam deneyimi sunuyoruz.

PLANLAR



OFİSLER

“Lotus Şişli” ofis planları, iş hayatınızı optimize etmek ve verimliliğinizi artırmak için titizlikle tasarlandı. Modern tasarımı ve fonksiyonel düzenlemeleriyle, her çalışma alanı ihtiyaçlarınıza göre özelleştirilebilir. Esnek planlama seçenekleri, açık ofis düzenlerinden özel çalışma odalarına kadar geniş bir yelpazede konforlu ve etkili çalışma ortamları sunar. İş dünyasının dinamizmini destekleyen bu ofisler, profesyonel yaşamınıza prestij ve etkinlik katmayı hedefliyor.”

DAİRELER

“Lotus Şişli” daire planları, size kişisel konforu ve estetiği mükemmel bir şekilde sunuyor. Her detay, yaşam alanlarınızı fonksiyonel ve şık hale getirecek şekilde tasarlandı. Esnek planlama seçenekleri ve modern tasarım ile, ihtiyaçlarınıza uygun geniş ve rahat alanlar yaratabilirsiniz. Bu özel daireler, şehrin dinamizminin yanında size huzurlu ve keyifli bir yaşam sunmayı vaat ediyor.

LOTUS ŞİŞLİ



1+1

DAİRE

NET: 43,41 M²BRÜT: 57,56 M²SATIŞA ESAS BRÜT: 75,97 M²NET: 63,16 M²BRÜT: 83,75 M²SATIŞA ESAS BRÜT: 110,53 M²

DAİRE

2+1



- 1 SALON + MUTFAK 22,37 M²
 2 E. YATAK ODASI 10,08 M²
 3 ÇAMAŞIR ODASI 0,56 M²
 4 BANYO 3,76 M²
 5 TERAS 1,47 M²

Piyalepaşa Blv.

A BLOK



B BLOK



- 1 ANTRE + KORİDOR 7,85 M²
 2 YATAK ODASI 8,69 M²
 3 E. YATAK ODASI 10,80 M²
 4 SALON + MUTFAK 22,11 M²
 5 BANYO 3,40 M²
 6 TERAS 1,47 M²
 7 TERAS 2,17 M²

Piyalepaşa Blv.

A BLOK



B BLOK

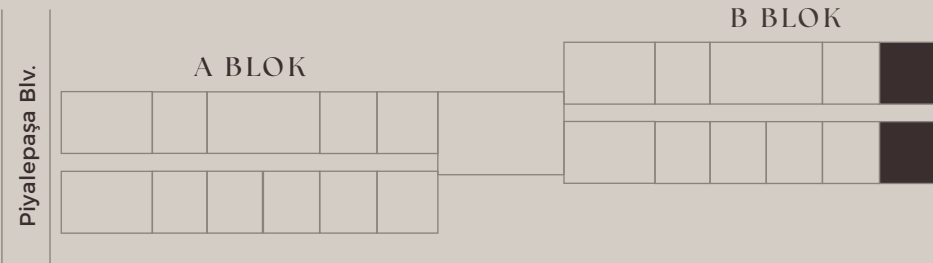


KAPALI OFİS

NET: 43,41 M² | BRÜT: 57,56 M² | SATIŞA ESAS BRÜT: 75,97 M²



1	ANTRE	3,05 M ²
2	BANYO	4,14 M ²
3	MUTFAK	3,02 M ²
4	AÇIK ODASI	13,27 M ²
5	YÖNETİCİ ODASI	11,23 M ²
6	TERAS	1,47 M ²

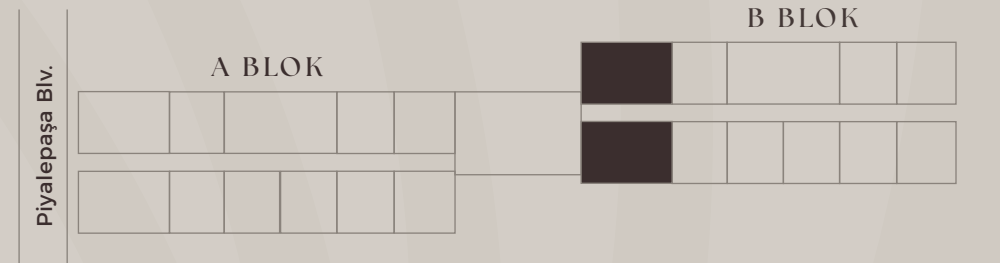


NET: 63,16 M² | BRÜT: 83,75 M² | SATIŞA ESAS BRÜT: 110,53 M²

AÇIK OFİS



1	AÇIK OFİS	34,65 M ²
2	BANYO	3,40 M ²
3	MUTFAK	5,84 M ²
4	YÖNETİCİ ODASI	9,18 M ²
5	TERAS	1,47 M ²
6	TERAS	2,17 M ²



**İSTANBUL
HAVALİMANI**



Lotus **Bomonti**, Lotus **Taksim**, Lotus **Bahçeşehir**
ve Lotus **Tekirdağ** Lotus Projesi, seçkin yaşam
alanlarıyla yakında sizlerle buluşacak.



LOTUS KURU



LOTUS KURU 1-2-3



LOTUS İSTANBUL



LOTUS MEYDAN



BAHÇE BAHÇEŞEHİR



LOTUS GÖL EVLERİ



LOTUS YALI



ALYA BAHÇE



Lotus Yapı Proje, 2009 yılında Ali Ceylan, Hakan Saçık ve Burak Şanlı tarafından kurulmuştur. Şirket, 15 yıllık deneyimi ve uzman kadrosuyla konut, villa, ofis ve iş merkezi gibi çeşitli projeleri tasarlayıp gerçekleştirmektedir. Bu projeler, modern mimari anlayışını yansıtarak kullanıcılara kaliteli mekanlar sunmakta ve şehirlerin gelişimine önemli katkılarda bulunmaktadır.

Lotus Yapı Proje, özellikle konutların yanı sıra peyzaj ve sosyal donatılarıyla da dikkat çeken projeler geliştirmektedir. Erken teslim, yatırımcılar için kazançlı fırsatlar, teslim sonrası destek ve başarılı site yönetimi gibi özelliklerle müşteri memnuniyetini ön planda tutmaktadır.

Lotus Yapı Proje markası altında bugüne kadar toplamda 3.500 bağımsız bölüm ve 1.200.000 metrekare üzerinde yaşam alanı üretilmiştir. Bu başarılar, şirketin sektördeki güvenilirliğini ve kalitesini kanıtlamaktadır.

45
PROJE

3.500
BAĞIMSIZ BÖLÜM

1.2
MİLYON M²
İNŞAAT ALANI



444 3 093

Kaptan Paşa Mh.
Piyale Paşa Blv, Okmeydanı Cd. Şişli/İstanbul

W W W . L O T U S S İ S L İ . C O M

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Bağımsız bölüm büyüklükleri ve teknik şartnamede bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

